

# 宿泊施設における 除カビ洗浄・消臭・防カビのご提案

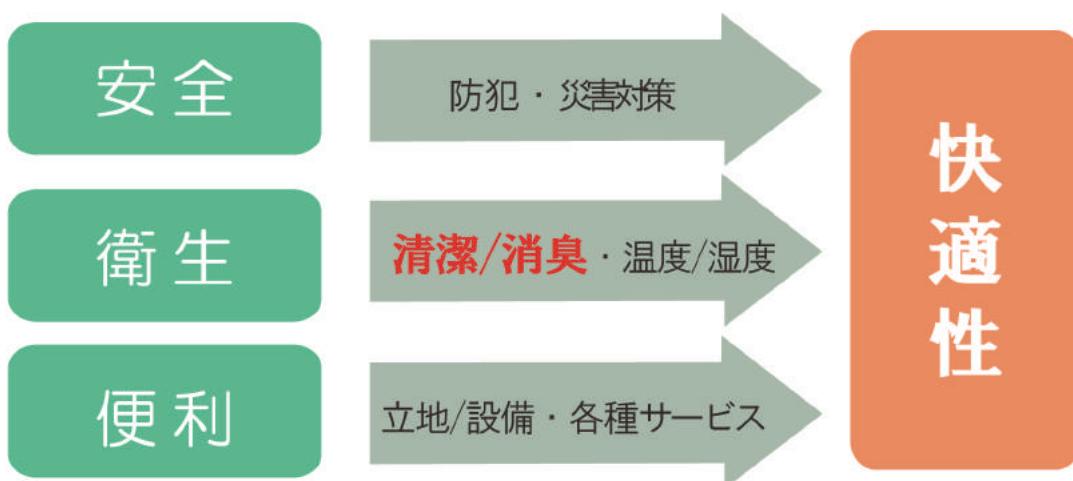
1. 徐カビ洗浄剤 『PURE MAPLE Wシリーズ』
2. 防カビ消臭抗菌剤 『エバーコンフォート LOCKシリーズ』
3. 防カビ消臭抗菌光触媒 『サガンコートシリーズ』

【エバーコンフォート】一次店・【サガンコート】研究事務局取扱店  
**株式会社 ジャパナス**

〒810-0001 福岡市中央区天神4-8-25 ニッコービル4F  
TEL:092-739-3666 FAX:092-739-3663

# 快適な宿泊環境

宿泊施設を利用する目的は顧客によって異なるが、共通しているのは快適性を求めていることである。快適環境に必要となる条件としては、安全であること、衛生的であること、便利であることが上げられる。それぞれの条件を構成する項目は多種多様に渡るが、「清潔」と「消臭」なくして快適性はないと言えるだろう。



## 清潔 vs カビ

カビは本来、土壤で他の微生物と共に植物などに寄生しているが、成長するに従い、成熟した胞子が空気中に飛散する。空中に浮遊したカビの胞子は屋内・屋外を問わず、あらゆる場所に落下・付着する。不特定多数の人間が往来する宿泊施設では屋内に落下したカビが再び空中に浮遊し、生育条件の揃った場所に落下すれば発芽・増殖する。

### ■カビの生育条件

<温度>・<湿度>・<栄養>・<酸素>

### ■カビの発生場所

- ー空調により温度・湿度が管理されている客室・ロビーなど
- ー水を頻繁に使用する浴室・洗面所・トイレ・厨房など
- ー汚れや埃(栄養分)の溜まりやすい場所など

### ■カビに侵される物質

木材・繊維・ゴム・鉄・ステンレスなど あらゆるもののが対象

**宿泊施設の様々な場所でカビが発生する(している)危険がある！**

# 宿泊施設での除カビ洗浄・防カビの目的

- 顧客へ快適な空間を提供すること。
- 顧客や従業員の健康を守ること。
- 美観・衛生保持に努めることで設備寿命を延ばすこと。
- 社会より求められる公衆衛生基準に応えること。

## 宿泊施設における臭気

宿泊施設において発生する臭気はそれぞれの場所に応じて異なってくる。



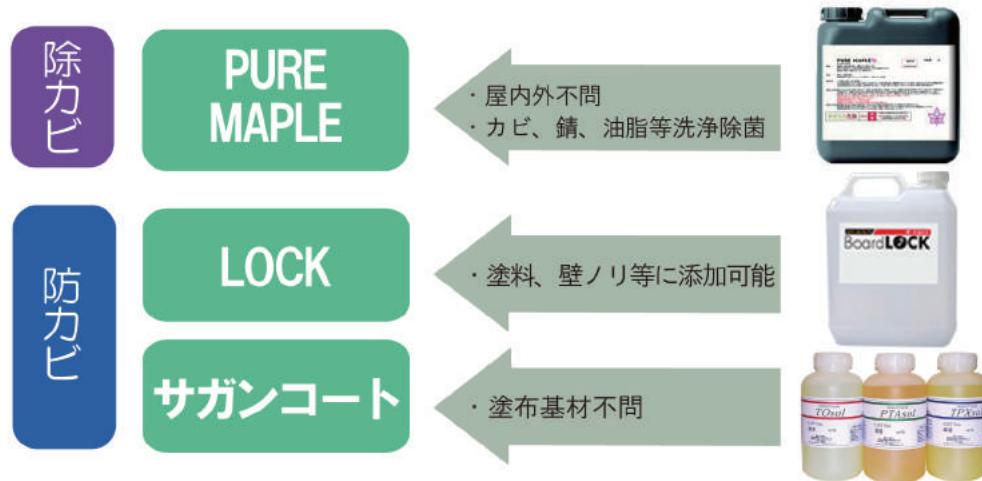
床や壁などの建材や設備などは、使用後そのままにしておくと  
汚れや臭いが建材等に染み込んでなかなか除去しきれず、  
洗浄してもまたすぐ汚れてしまう。

今後は、外国人観光客やペット同伴宿泊者の増加やタバコの分煙など、  
今まで以上に消臭・洗浄対策が重要となってくる。

# カビ・菌・臭い対策

カビを好む菌類、要約すると“汚れ”は衛生面は元より、悪臭の原因となり環境面全般に好ましくありません。

日常の清掃等で対処可能ですが、毎日となると大変です。それらを容易にしたものが弊社の除カビ防カビ技術です。



## 効果的な除カビ洗浄には

カビの菌核は無色透明で、黒・緑・赤などといった目視できるのは、成長したカビの菌糸や胞子である。カビの成長を止めるためには、カビの菌核を覆う隔壁を分解し、菌核を除去しなければならない。

※一般的の漂白剤主体の除カビ剤は、カビの菌糸や胞子等を取り除くことができるが、隔壁・菌核を除去するには不十分。



特殊強力洗浄剤

**PURE MAPLE W シリーズ**



- ・カビの隔壁を分解、除菌成分を菌核まで届けて除カビする洗浄剤
- ・カビの他にも水垢・鏽・油等の汚れ除去にも対応
- ・建材や各種設備を傷めない環境対応
- ・洗浄剤を直接部位に吹き付け浸透させるため、スピーディに洗浄

# 効果的な消臭・防カビには

洗浄によりカビや細菌を確実に除去した後に、カビや臭いを寄せ付けない、繁殖させない防止策が重要となる。



## エバーコンフォート **LOCK**シリーズ

- ・有機化学物質の複合型防カビ抗菌剤
- ・安全性に配慮した成分配合で、幅広いカビ・細菌に機能を発揮
- ・カビの細胞壁を破壊、DNA等の合成を阻害する忌避効果で再発を防止
- ・水に溶解しないため、機能の長時間持続が可能

おすすめ

エバーコンフォート ミストロックW：防カビ・抗菌・消臭機能を持つスプレー  
エバーコンフォートワックスロック：床面の防カビ機能がナノ粒子で更にUP

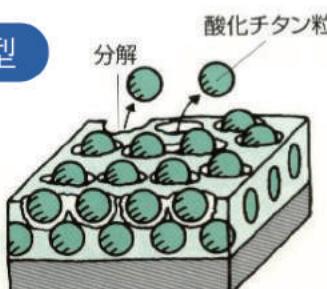


## 光触媒 サガンコート

- ・チタン成分と水のみからなるため、安全
- ・バインダーを含んでいないため、安定した光触媒機能を発揮
- ・長期の耐久性を持つ皮膜を形成
- ・室内など微弱な紫外線下でも効果を発揮する可視光対応型



従来型



サガンコート



# 施工までの段取りと準備

## 試験施工

除カビ洗浄の効果を机上論ではなく体感して頂けます！

### 【保有菌検査】



試工報告書の提出

### 【除菌試工】



## 施工箇所の選定

‘どこを’ ‘どこまで’ 施工するのかを明確にします！

1. 大まかに施工希望場所を決定しましょう
2. 詳細な施工希望箇所を決定しましょう
3. 除カビ防カビ指定

## お見積の提示

‘概算見積’ or ‘詳細見積’ を明確にします！

- ・ 概算見積→図面・写真等で上記条件にて御見積します
- ・ 詳細見積→現場にて測量・施工内容をヒアリングし御見積します

## 施工計画の提示

施工工程を明確にします！

- ・ 弊社から施工期間を提示し、御社予定とすり合わせて正規な工程表をご提示します

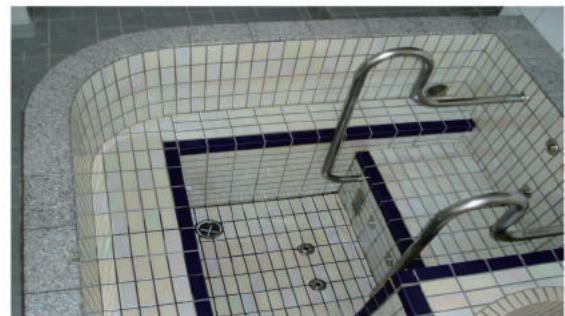
## 施工

# PURE MAPLE 施工例(浴室)

## ■浴室天井 除カビ洗浄 (PURE MAPLE-WA)

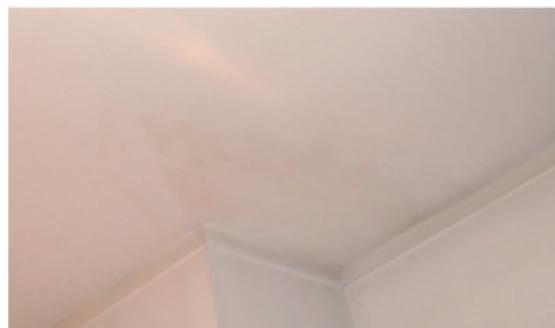


## ■浴槽ラスター タイル 鎌除去 (PURE MAPLE-WF)



# PURE MAPLE 施工例(天井・厨房)

## ■天井 除カビ洗浄 (PURE MAPLE-WA)



## ■厨房油汚れ除去 (PURE MAPLE-WO)

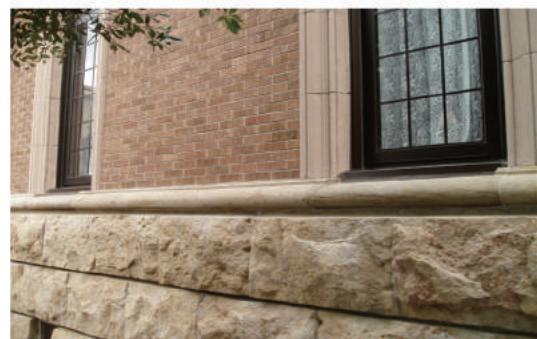


# PURE MAPLE 施工例(外壁他)

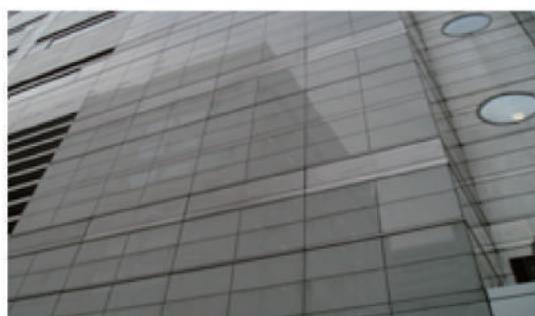
## ■外壁 除カビ洗浄 (PURE MAPLE-WA)



## ■外壁 除カビ洗浄 (PURE MAPLE-WA)



## ■外壁 アルミパネル洗浄 (PURE MAPLE-WF)



## ■玄関 木部洗浄 (PURE MAPLE-WI)



# PURE MAPLE 施工例(玄関)

## ■外壁 コンクリート洗浄(PURE MAPLE-WA)

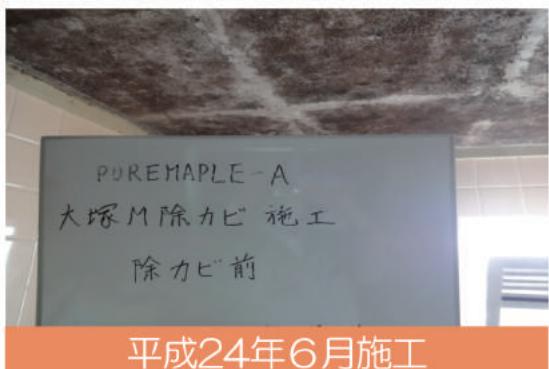


## ■階段 石部エフロ洗浄(PURE MAPLE-WF)



# エバーコンフォート 施工例(室内)

## ■浴室 PURE MAPLE施工+コンクリートロック施工



## ■新築天井 カビなし+ ボードロック施工



# エバーコンフォート 施工例(屋外)

## ■外壁 PURE MAPLE施工+コンクリートロック施工



平成21年6月施工



平成25年8月

## ■インターロッキング PURE MAPLE施工+コンクリートロック施工



平成21年6月施工



平成25年8月

# 光触媒サガンコート施工例

## ■外壁 塗装面



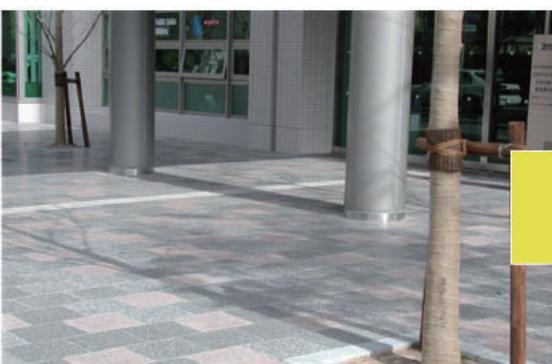
2年5ヵ月後



施工2年5ヵ月後

# 光触媒サガンコート施工例

■佐賀駅前南口開発 歩道／透水平板



6年後



周辺の他基材との比較

# サガンコート実証実験

細菌とカビの分解・繁殖[抑制]機能実験



細菌とカビの分解・繁殖[耐久]機能実験

